

### **Důvodová zpráva**

Dopisem ze dne 3. 10. 2016 požádala Komunistická strana Čech a Moravy, Okresní výbor Břeclav, se sídlem Břeclav, Svatoplukova 620/16, o prodej části pozemku p. č. 191/16 v k. ú. Břeclav o výměře cca 5 m<sup>2</sup>, za účelem užívání jako vjezd do garáže. Jedná se o pozemek pod částí chodníku na ulici Svatoplukova před administrativní budovou s č. p. 620, která je součástí pozemku p. č. st. 758/1 v k. ú. Břeclav, to vše ve vlastnictví žadatele.

Pro informaci odbor majetkový uvádí, že o prodej předmětné části pozemku požádala Komunistická strana Čech a Moravy již v roce 2010, přičemž po dohodě s městem bylo radou města dne 26. 5. 2010 schváleno zřízení věcného břemene spočívajícího v právu vlastníka budovy č. p. 620, na pozemku p. č. st. 758/1 v k. ú. Břeclav, užívat vjezd do garáže přes pozemek p. č. 191/16 v k. ú. Břeclav. Dohoda o zřízení věcného břemene byla uzavřena dne 12. 10. 2010, s právními účinky vkladu ke dni 13. 10. 2010, na dobu neurčitou, za jednorázovou úhradu ve výši 1 200 Kč včetně DPH.

#### **Stanovisko odboru rozvoje a správy:**

Dle platného Územního plánu SÚ Břeclav je požadovaná část plochou dopravní obslužnosti – ostatní plochy a prostranství. Tyto prostory mají sloužit pro potřeby veřejnosti, zejména pro pěší dopravu. Užívání dotčené části pozemku bylo již dříve vyřešeno zřízením věcného břemene na dobu neurčitou.

Prodej zmíněné části pozemku nedoporučuje odbor rozvoje a správy zejména z těchto důvodů:

1. jedná se o součást chodníku – veřejného prostranství,
2. došlo by k dělení již tak úzkého pásu.

Z výše uvedeného je zřejmé, že odbor rozvoje a správy prodej části pozemku p. č. 191/16 v k. ú. Břeclav o výměře cca 5m<sup>2</sup> nedoporučuje.

Podle údajů z katastru nemovitostí neváznou na pozemku, mimo výše zmiňovaného věcného břemene, žádná zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

#### **K materiálu je přiloženo:**

**Příloha č. 1** Katastrální mapa se situačním zákresem